



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.11.2019

№ 13132-и

О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 12.01.2018  
№ RU74315000-2-ж-2018



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СК Легион» от 21.10.2019 № 1993:

1. Внести в разрешение на строительство от 12.01.2018 № RU74315000-2-ж-2018 объекта капитального строительства «Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже). 2 этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями», адрес (местоположение) объекта: по ул. Свободы в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта
---	---

	на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смещения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска. 2 этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «МАГ Экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-1143-17 от 19.12.2017, № 74-2-1-1-1142-17 от 18.12.2017

2) пункт 3.1. таблицы изложить в следующей редакции:

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000008886 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 05.02.2019
--	--

3) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	18974,3	Площадь участка (кв. м): 9284 (1221+8063)
	Объём (куб. м):	65625,5	в том числе подземной части (куб. м): 1871,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	1786	

Иные показатели:	122 квартиры; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1074,6 кв. м, площадь дошкольных внешкольных учреждений на 40 мест – 194,6 кв. м
------------------	---

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 28.02.2019 № 2464-с «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.01.2018 № RU74315000-2-ж-2018».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета градостроительства и архитектуры города Челябинска Репринцева С. В.



В. В. Шамне

И. А. Шиян  
266 94 43