



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d31813bda94a300000101803790002  
Владелец: **ООО "СК Легион", Пахомов Сергей Валерьевич, Челябинск г**  
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.05.2018 №34/2018  
Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 3e788b6facb81ea1e711d0a461eb307b  
Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович, Челябинск**  
Действителен: с 29.09.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-74-000140-04 от 06.04.2018

**Изменения № 5 в проектную декларацию на объект:** Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже). 2 этап строительства – Многоквартирный жилой дом № 1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | <b>1.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>1.1.2</b> | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "СК Легион"                                      |
|  | <b>1.1.3</b> | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СК Легион"                                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | <b>1.2.1</b> | Индекс  | 454100   |
|  | <b>1.2.2</b> | Субъект Российской Федерации                                    | Челябинская область                              |
|  | <b>1.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации                             |  |

|                                  |       |  |   |
|----------------------------------|-------|--|---|
|                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта                     | Город   |
|                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта            | Челябинск                                       |
|                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица   |
|                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Аношкина  |
|                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 12<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|                                  | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: 13 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                     |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |

|   |       |   |                              |
|---|-------|---|------------------------------|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона  | 83512813080                  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | info@legion74.ru             |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.legion74.ru              |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Пахомов                      |
|   | 1.5.2 | Имя   | Сергей                       |
|   | 1.5.3 | Отчество  | Валерьевич                   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | директор                     |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | Строительная компания Легион |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7447228150    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1137447009248 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2013          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Клушин               |
|   | 3.3.2 | Имя   | Иван                 |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Федорович            |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Гражданин РФ         |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Российская Федерация |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 58,295               |

|                                      |       |                               |                      |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия                       | Букреев              |
|                                      | 3.3.2 | Имя                           | Александр            |
|                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Сергеевич            |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство                   | Гражданин РФ         |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства       | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 41,705               |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовском районе города Челябинска. |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации           | Челябинская область   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации    |   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта                 | Город   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта        | Челябинск   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети           | Улица   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Бейвеля  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 22<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Александровский"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-211-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |

|  |        |  |                                   |
|--|--------|--|-----------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                             |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Чичерина                          |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 36<br>Корпус:<br>Строение: в |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2015 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.12.2015                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-301-2015               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Чичерина  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 36<br>Корпус:<br>Строение: в   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.11.2015  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-237-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Чичерина   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 34<br>Корпус:<br>Строение: а  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 1 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 31.03.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-72-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Татищева   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 264<br>Корпус:<br>Строение:   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 29.07.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-177-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 20.12.2016                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-302-2016             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Героя России Е.Н. Родионова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 20.12.2016   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-301-2016  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска  |
| <p><b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b></p> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.04.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-69-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 15<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.04.2017                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-83-2017              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 2 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Героя России Е.Н. Родионова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 17<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 26.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-194-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 1 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 17<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.10.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-193-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |

|  |        |  |                                   |
|--|--------|--|-----------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                             |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 250-летия Челябинска              |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 44<br>Корпус:<br>Строение: а |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"               |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 26.12.2017                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-284-2017               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 2 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 250-летия Челябинска  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 44<br>Корпус:<br>Строение: а   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 26.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-286-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект   |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2018 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.04.2018                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-110-2018             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз строительных компаний Урала и Сибири   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7453198672  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциация (союз) (20600)   |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | 7722401371  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 106321,00  |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 363788,00  |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 2840434,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |              |   |               |
|--|--------------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
|  | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          | Не проводятся |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>2014 г.<br/>         - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»);<br/>         - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»).</p> |
|------------------------------------|-------|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>2015 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей;</li><li>- Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей».</li></ul> <p>2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»).</li></ul> <p>2017г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»;</li><li>- ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях:<ol style="list-style-type: none"><li>1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г. Челябинск, ул. Татищева, 264.</li><li>2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15.</li><li>3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве".</li></ol></li><li>- СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия</li></ul> |
|--|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | за лучшие рекламные проекты в области недвижимости)<br>- В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017» |
|--|--|--|

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |              |  |                     |
|---|--------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b> | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b> | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b> | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b> | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область |
|   | <b>9.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b> | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b> | Наименование населенного пункта  | Челябинск           |
|   | <b>9.2.6</b> | Округ в населенном пункте  |                     |

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                | Центральный |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    | Улица       |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       | Свободы     |
|  | 9.2.10 | Дом                                      | 1.2 (стр.)  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |             |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |             |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |             |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |             |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |             |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |             |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое       |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 25          |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 25          |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 18 278,9    |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | Несущая система жилого дома – железобетонный связевой каркас, состоящий из колонн, пилонов и монолитного ядра жесткости. Наружные стены: 1 этаж - навесная фасадная система с воздушным зазором (НФС), несущий слой кирпичная кладка, утеплитель- минераловатные плиты, защитно-декоративный экран – керамогранит; 2 -24 этажи - фасадная система с эффективным утеплителем и тонким наружным штукатурным слоем (СФТК), несущий слой – кирпичная кладка, утеплитель- минераловатные плиты, наружный слой- декоративная тонкослойная штукатурка. |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 5   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 10 100  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 1 145,9   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 11 245,9  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**

## федеральным законом

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Зауральский инженерный центр"                   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 4501107432                                       |

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |
|   | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Легион-Проект"  |
|   | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | <b>10.3.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | <b>10.3.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | <b>10.3.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7447127874   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 18.12.2017   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 74-2-1-1-1142-17   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "МАГ Экспертиза"   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7456022370   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 19.12.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 74-2-1-2-1143-17   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "МАГ Экспертиза"                                 |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7456022370                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |

|  |        |  |               |
|--|--------|--|---------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |               |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Башня Свободы |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                                 |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU №74315000-2-ж-2018           |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 12.01.2018                      |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 30.04.2019                      |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                                 |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация города Челябинска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |              |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|



|   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
| <b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> |         | участок   |   |
|   | 12.1.2  | Вид договора  | Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | УЗ № 015677-К-2017  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 07.08.2017  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10.08.2017  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 07.08.2020  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>                 | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Публичный собственник   |
|  | <b>12.2.2</b> | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |   |
|  | <b>12.2.3</b> | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | Муниципальное образование город Челябинск                                 |
|  | <b>12.2.4</b> | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|  | <b>12.2.5</b> | Имя собственника земельного участка   |   |
|  | <b>12.2.6</b> | Отчество собственника земельного участка  |   |
|  | <b>12.2.7</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|  | <b>12.2.8</b> | Форма собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность   |
|  | <b>12.2.9</b> | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| <b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b> | <b>12.3.1</b> | Кадастровый номер земельного участка  | 74:36:0509010:31  |
|  | <b>12.3.2</b> | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 8153 кв.м.  |

|   |               |  |                                  |
|---|---------------|--|----------------------------------|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство</b> | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности              |
|   | <b>12.1.2</b> | Вид договора                               | Купля-продажа земельного участка |

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| <b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.3   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | СК Л/58-17                     |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 02.10.2017                     |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 24.10.2017                     |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |                                |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                                |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                                |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности  |                                |
|  | <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка |
| 12.2.2   |  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |                                |

|   |        |   |                 |
|---|--------|---|-----------------|
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                 |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                 |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                 |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                 |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                 |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                 |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 74:36:0509010:5 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 1221 кв.м.      |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Благоустройство участка рассчитано на два жилых дома и крытую автостоянку. В проекте двора применены различные типы покрытий – асфальтобетонный, тротуарная плитка, эко-плитка, травмобезопасное покрытие. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах |
|---|--------|---|--|

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  |        |   | <p>устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки. Все тротуары имеют плиточное покрытие разных цветов. Вдоль стилобата организована широкая пешеходная зона. Подъезд к жилым домам организован со стороны улицы Свободы и Труда, въезд на автостоянку предусмотрен со стороны улицы Красноармейской.</p>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | <p>Вдоль улицы Свободы расположены парковочные места в количестве 39 мест, из них 2 машино-места предназначены для инвалидов.</p>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Дворовые площадки расположены частично между жилыми домами 1.1 и 1.2 (стр.) и частично на эксплуатируемой кровле автостоянки.</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения расположена между жилыми домами на расстоянии 9 метров от входов в подъезды. На эксплуатируемой кровле автостоянки расположены две спортивные площадки: одна с баскетбольным щитом, с сеткой на гандбольные ворота, волейбольными стойками с сеткой. На второй спортивной площадке устанавливаются тренажеры и гимнастические турники.</p> <p>Между спортивными площадками и площадкой для отдыха взрослых расположена детская площадка с игровыми малыми архитектурными формами.</p> |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для размещения контейнеров запроектирована справа от въезда во двор рядом с ТП на расстоянии 20 метров от жилого дома № 1.2 (стр.).   |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Территория вдоль подъездов и свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов и посадкой цветов. По периметру автостоянки высаживаются низкорослый кустарник.   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытой автостоянке со стороны улицы Свободы предусмотрено 2 машино-места для личного автотранспорта инвалидов, которые расположены на расстоянии не далее 50 метров от входа. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 93/НО-П от 23.11.2017г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – 2 года.  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |
|--------|---|--|

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение                |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Челябинскгоргаз"            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7451046106                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 14.11.2017                   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 5/2-14.1-790   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 14.11.2020   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6671163413   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.06.2017   |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 60-ТУ-04620  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.06.2019   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 7 016 775,55   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7421000440   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.05.2017   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 0-32 ВС  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.05.2019   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 614 637,16   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7421000440   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.05.2017   |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 0-32 ВО                                       |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.05.2019                                    |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 053 992                                     |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403)    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Управление дорожных работ города Челябинска" |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7448164942                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.05.2017                                    |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 01-01/1323   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.05.2020   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                                     |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |

|  |               |  |                                     |
|--|---------------|--|-------------------------------------|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов              |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Производственный кооператив (14200) |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Лифттехсервис"                     |
|  | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7448186907                          |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|   |                 |                              |     |
|---|-----------------|------------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b> | <b>15.1.1</b>   | Количество жилых помещений   | 119 |
|   | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений | 3   |
|   | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест      | 0   |

|  |          |                                    |   |
|--|----------|------------------------------------|---|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |
|--|----------|------------------------------------|---|

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 123            | жилое      | 2                 | 2              | 74,9                  | 2                 |
| 124            | жилое      | 2                 | 2              | 105,4                 | 3                 |
| 125            | жилое      | 2                 | 2              | 56,3                  | 1                 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 126 | жилое | 2 | 2 | 72,2 | 2 |
| 127 | жилое | 3 | 2 | 73,8 | 2 |
| 128 | жилое | 3 | 2 | 54,4 | 1 |
| 129 | жилое | 3 | 2 | 98,5 | 3 |
| 130 | жилое | 3 | 2 | 87,7 | 2 |
| 131 | жилое | 3 | 2 | 76,7 | 2 |



|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 132 | жилое | 3 | 2 | 72,4 | 2 |
| 133 | жилое | 4 | 2 | 73,8 | 2 |
| 134 | жилое | 4 | 2 | 54,7 | 1 |
| 135 | жилое | 4 | 2 | 98,3 | 3 |
| 136 | жилое | 4 | 2 | 87,8 | 2 |
| 137 | жилое | 4 | 2 | 76,9 | 2 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 138 | жилое | 4 | 2 | 72,4 | 2 |
| 139 | жилое | 5 | 2 | 73,9 | 2 |
| 140 | жилое | 5 | 2 | 54,8 | 1 |
| 141 | жилое | 5 | 2 | 98,4 | 3 |
| 142 | жилое | 5 | 2 | 87,9 | 2 |
| 143 | жилое | 5 | 2 | 77   | 2 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 144 | жилое | 5 | 2 | 72,6 | 2 |
| 145 | жилое | 6 | 2 | 73,9 | 2 |
| 146 | жилое | 6 | 2 | 54,8 | 1 |
| 147 | жилое | 6 | 2 | 98,6 | 3 |
| 148 | жилое | 6 | 2 | 87,8 | 2 |
| 149 | жилое | 6 | 2 | 77,2 | 2 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 150 | жилое | 6 | 2 | 72,7 | 2 |
| 151 | жилое | 7 | 2 | 73,9 | 2 |
| 152 | жилое | 7 | 2 | 55   | 1 |
| 153 | жилое | 7 | 2 | 98,5 | 3 |
| 154 | жилое | 7 | 2 | 87,9 | 2 |
| 155 | жилое | 7 | 2 | 77,2 | 2 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 156 | жилое | 7 | 2 | 72,7 | 2 |
| 157 | жилое | 8 | 2 | 73,9 | 2 |
| 158 | жилое | 8 | 2 | 55   | 1 |
| 159 | жилое | 8 | 2 | 98,7 | 3 |
| 160 | жилое | 8 | 2 | 87,9 | 2 |
| 161 | жилое | 8 | 2 | 77,4 | 2 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 162 | жилое | 8 | 2 | 72,7 | 2 |
| 163 | жилое | 9 | 2 | 73,9 | 2 |
| 164 | жилое | 9 | 2 | 55   | 1 |
| 165 | жилое | 9 | 2 | 98,9 | 3 |
| 166 | жилое | 9 | 2 | 88   | 2 |
| 167 | жилое | 9 | 2 | 77,4 | 2 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 168 | жилое | 9  | 2 | 72,7 | 2 |
| 169 | жилое | 10 | 2 | 73,9 | 2 |
| 170 | жилое | 10 | 2 | 55   | 1 |
| 171 | жилое | 10 | 2 | 98,9 | 3 |
| 172 | жилое | 10 | 2 | 88   | 2 |
| 173 | жилое | 10 | 2 | 77,4 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 174 | жилое | 10 | 2 | 72,7  | 2 |
| 175 | жилое | 11 | 2 | 73,9  | 2 |
| 176 | жилое | 11 | 2 | 55    | 1 |
| 177 | жилое | 11 | 2 | 99,6  | 3 |
| 178 | жилое | 11 | 2 | 104,7 | 3 |
| 179 | жилое | 11 | 2 | 56,6  | 1 |



|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 180 | жилое | 11 | 2 | 72,6  | 2 |
| 181 | жилое | 12 | 2 | 73,9  | 2 |
| 182 | жилое | 12 | 2 | 55    | 1 |
| 183 | жилое | 12 | 2 | 99,6  | 3 |
| 184 | жилое | 12 | 2 | 104,7 | 3 |
| 185 | жилое | 12 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 186 | жилое | 12 | 2 | 72,6  | 2 |
| 187 | жилое | 13 | 2 | 73,9  | 2 |
| 188 | жилое | 13 | 2 | 55    | 1 |
| 189 | жилое | 13 | 2 | 99,6  | 3 |
| 190 | жилое | 13 | 2 | 104,7 | 3 |
| 191 | жилое | 13 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 192 | жилое | 13 | 2 | 72,6  | 2 |
| 193 | жилое | 14 | 2 | 73,9  | 2 |
| 194 | жилое | 14 | 2 | 55    | 1 |
| 195 | жилое | 14 | 2 | 99,6  | 3 |
| 196 | жилое | 14 | 2 | 104,7 | 3 |
| 197 | жилое | 14 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 198 | жилое | 14 | 2 | 72,6  | 2 |
| 199 | жилое | 15 | 2 | 73,9  | 2 |
| 200 | жилое | 15 | 2 | 55    | 1 |
| 201 | жилое | 15 | 2 | 99,6  | 3 |
| 202 | жилое | 15 | 2 | 104,7 | 3 |
| 203 | жилое | 15 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 204 | жилое | 15 | 2 | 72,6  | 2 |
| 205 | жилое | 16 | 2 | 73,9  | 2 |
| 206 | жилое | 16 | 2 | 55    | 1 |
| 207 | жилое | 16 | 2 | 99,6  | 3 |
| 208 | жилое | 16 | 2 | 104,7 | 3 |
| 209 | жилое | 16 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 210 | жилое | 16 | 2 | 72,6  | 2 |
| 211 | жилое | 17 | 2 | 73,9  | 2 |
| 212 | жилое | 17 | 2 | 55    | 1 |
| 213 | жилое | 17 | 2 | 99,6  | 3 |
| 214 | жилое | 17 | 2 | 104,7 | 3 |
| 215 | жилое | 17 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 216 | жилое | 17 | 2 | 72,6  | 2 |
| 217 | жилое | 18 | 2 | 73,9  | 2 |
| 218 | жилое | 18 | 2 | 55    | 1 |
| 219 | жилое | 18 | 2 | 99,6  | 3 |
| 220 | жилое | 18 | 2 | 104,7 | 3 |
| 221 | жилое | 18 | 2 | 56,6  | 1 |

|     |       |       |   |       |   |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 222 | жилое | 18    | 2 | 72,6  | 2 |
| 223 | жилое | 19    | 2 | 135,4 | 4 |
| 224 | жилое | 19    | 2 | 99,5  | 3 |
| 225 | жилое | 19    | 2 | 104,7 | 3 |
| 226 | жилое | 19-20 | 2 | 115,9 | 3 |
| 227 | жилое | 19-20 | 2 | 153   | 5 |



|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 228 | жилое | 20 | 2 | 135,4 | 4 |
| 229 | жилое | 20 | 2 | 99,5  | 3 |
| 230 | жилое | 20 | 2 | 104,7 | 3 |
| 231 | жилое | 21 | 2 | 135,4 | 4 |
| 232 | жилое | 21 | 2 | 99,5  | 3 |
| 233 | жилое | 21 | 2 | 104,7 | 3 |

|     |       |       |   |       |   |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 234 | жилое | 21-22 | 2 | 115,9 | 3 |
| 235 | жилое | 21-22 | 2 | 153   | 5 |
| 236 | жилое | 22    | 2 | 135,4 | 4 |
| 237 | жилое | 22    | 2 | 99,5  | 3 |
| 238 | жилое | 22    | 2 | 104,7 | 3 |
| 239 | жилое | 23    | 2 | 135,4 | 4 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 240 | жилое | 23 | 2 | 204,5 | 5 |
| 242 | жилое | 23 | 2 | 136,3 | 4 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения  |                            |
|----------------|--|-------------------|----------------|-----------------------|--|----------------------------|
|                |  |                   |                |                       | Наименование помещения   | Площадь, кв. м.            |
| 1              | 2  | 3                 | 4              | 5                     | 6  | 7                          |
| 1              | Нежилое помещение социально-бытового назначения №1 | 1                 | 2              | 560,3                 | Нежилое помещение социально-бытового назначения №1<br>Тамбур<br>Тамбур<br>Тамбур | 535,8<br>9,3<br>7,4<br>7,8 |

|   |   |     |   |       |  |  |
|---|---|-----|---|-------|--|--|
| 2 | Нежилое помещение социально-бытового назначения № 2 | 1   | 2 | 404,5 | Нежилое помещение социально-бытового назначения № 2  | 404,5  |
| 3 | Группа кратковременного пребывания детей на 40 мест | 1-2 | 2 | 181,1 | Группа кратковременного пребывания детей на 40 мест<br>Тамбур<br>Подсобное помещение<br>Лестничная клетка<br>Санузел<br>Раздевалка<br>Санузел<br>Коридор<br>Кабинет руководителя | 81<br>8,7<br>12<br>40,8<br>6,5<br>3,1<br>5,5<br>10,4<br>13,1 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

|    |                     |  |  |       |
|----|---------------------|--|--|-------|
| 1  | Лестница            | Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу.  | Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом.                     | 379   |
| 2  | Лифтовые холлы      | Лифтовые холлы со 2-го по 23 этажи, отделенные от лестничной клетки переходными балконами с тамбурами.   | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.                   | 366,4 |
| 3  | Балконы.            | Переходные балконы на каждом этаже, начиная со второго этажа, для выхода людей из лифтового холла на незадымляемую лестничную клетку.                          | Предназначены для возможности эвакуации людей из квартир на случай пожара. | 252,2 |
| 4  | Коридоры            | Приквартирные коридоры со 2-го по 23 этажи, расположенные за лифтовым холлом.  | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.          | 911,8 |
| 5  | Тамбуры             | Место расположения – входные группы в подъезды, в подвалы и на переходные балконы в подъезде.  | Проходное пространство между дверями для защиты от холода.                 | 250   |
| 6  | Вестибюль           | Помещение при входе на первом этаже. В холл выходят: помещение консьержа, помещение для колясок, помещение для велосипедов, проход к лифтовым холлам, переход. | Вход в жилой дом.  | 82,9  |
| 7  | Помещение консьержа | Помещение на первом этаже  | Помещение для круглосуточного дежурства                                    | 16,8  |
| 8  | Комната дворника    | Помещение на первом этаже.   | Для хранения уборочного инвентаря.   | 6,9   |
| 9  | Вент. камера        | Помещение в подвале жилого дома.   | Размещение оборудования  | 17,4  |
| 10 | Подсобные помещения | Помещения в подвале и на первом этаже.   | Помещения для хранения отработанных ламп и для хозяйственных нужд.         | 62,7  |

|    |                       |  |  |       |
|----|-----------------------|--|--|-------|
| 11 | Коридор               | Помещение на первом этаже.                                       | Проход, соединяющий отдельные помещения жилого дома.   | 16,6  |
| 12 | Спортзал              | Помещение на первом этаже.                                       | Помещение для занятий спортом жителей дома.  | 81,4  |
| 13 | Помещение для колясок | Помещение на первом этаже.                                       | Для временного хранения детских колясок.   | 32,2  |
| 14 | Санузел               | Помещение на первом этаже.                                       | Санузел для жителей дома и обслуживающего персонала.   | 5,6   |
| 15 | Переход               | Помещение на первом этаже.                                       | Переход из вестибюля первого этажа в автостоянку.  | 121,8 |
| 16 | Технические помещения | В коридоре за лифтовым холлом с 1 по 23 этаж.                    | Размещения стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки. | 94,3  |
| 17 | КУИ                   | В подвале и на первом этаже.                                     | Для хранения уборочного инвентаря.   | 10,3  |
| 18 | Подвал                | Техническое помещение, расположенное ниже 0.00.                  | Размещение инженерного оборудования и коммуникаций жилого дома.                              | 296,3 |
| 19 | Электрощитовая        | В подвале жилого дома.   | Размещение электрооборудования для электроснабжения жилого дома 1.2.                         | 18,2  |
| 20 | АТС                   | Помещение в подвале жилого дома.                                 | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет.                              | 21,1  |
| 21 | Техэтаж               | Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом. | Размещение коммуникаций жилого дома  | 610,3 |
| 22 | Машинное помещение    | Помещение, расположенное на кровле жилого дома                   | Размещение лифтового оборудования  | 39    |
| 23 | Вент. помещение       | Помещение, расположенное на кровле жилого дома.                  | Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов.                                      | 110,9 |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   |
| 1     | Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле | Три лифта в жилом доме 1.2 (стр.).   | Пассажиры для перевозки людей.  |
| 2     | Электрощитовая в подвале жилого дома              | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей.  | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.                      |
| 3     | Помещение АТС в подвале                           | Шкаф распределительный (ШР-АТС) в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, контактор, выключатель нагрузки.  | Освещение, ремонтные розетки, кондиционеры помещения АТС.                         |
| 4     | Помещение АТС в подвале                           | ТК стойки, кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики, коммутаторы.  | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио. |
| 5     | Помещение АТС в подвале                           | Стойка ТК (3 штуки), сервер СКУД, SIP-сервер, коммутаторы, 64-канальный стоечный NVR (2шт.), PoE инжектор, преобразователь сигнала от IP-камер в DVB-T2, источник бесперебойного питания | Система контроля доступа и видеодомофонной связи, система видеонаблюдения.        |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 6  | Помещение консьержа на 1 этаже                                 | Шкаф силовой консьержа ШСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, контактор, выключатель нагрузки, таймер освещения. Пульт консьержа. | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в вестибюле, переходе, КУИ и с/у, кондиционер в вестибюле, помещение консьержа. Система контроля доступа и видеодомофонной связи. |
| 7  | Спортзал на первом этаже                                       | Шкаф распределительный (ЩР-1), в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, однофазный счетчик электроэнергии.                              | Освещение и розеточные группы спортзала.  |
| 8  | Группа кратковременного пребывания детей на 46 мест на 2 этаже | Шкаф распределительный (ЩР-2), с автоматическим выключателем.   | Освещение и розеточные группы .   |
| 9  | В коридорах на каждом жилом этаже                              | Этажный щит с транзитным отделением для труб в составе: автоматические трехполюсные выключатели и трехфазные счетчики электроэнергии.                   | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания.   |
| 10 | В прихожей каждой квартиры                                     | Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем   | Групповая сеть квартир  |
| 11 | Технический этаж   | Шкаф аварийного освещения (ШАО) с автоматическими выключателями.  | Аварийное освещение тех.этажа, машинного помещения, вент. помещения   |
| 12 | Технический этаж   | Шкаф силовой ШС в составе: выключатель нагрузки, автоматические выключатели, диф. автоматы, контактор модульный.  | Освещение тех. этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения. Ремонтные розетки.  |
| 13 | Технический этаж   | Шкаф распределительный противопожарный (ШР-П)   | Питание пожарного лифта, систем дымоудаления, шкаф аварийного освещения (ШАО)   |



|    |                                   |   |   |
|----|-----------------------------------|---|---|
| 14 | Технический этаж                  | ТК шкаф (Ш2-1), шкаф ЩМП-1;<br>Коммутатор 24 порта ( в шкаф Ш2-1);<br>Powerline-адаптеры, источники<br>питания.   | Система контроля доступа и видеодомофонной связи, система<br>видеонаблюдения.   |
| 15 | Первый этаж, жилые этажи          | Этажный щит слаботочный,<br>усилитель, переговорная панель<br>домофона, коммутаторы.  | Домофон, кабельное ТВ.  |
| 16 | Подвал жилого дома                | 1. Пластинчатый теплообменник<br>«Alfa Laval» 2. Насос системы<br>теплоснабжения «Wilо» 3. Насос<br>системы теплоснабжения «Wilо» 4.<br>Расширительный мембранный бак<br>«Reflex» | 1.Разделение контуров (вода-пропиленгликоль 40%) теплоснабжения<br>ВТЗ (тамбур входной группы жилого дома 1.2), передача тепла.<br>2.Циркуляция теплоносителя (р-р пропиленгликоля 40%) в системе<br>теплоснабжения ВТЗ (тамбур входной группы жилого дома 1.2)<br>3.Циркуляция воды в системе тепло-снабжения калорифера<br>приточной установки ПЕ2. 4.Для компенсации изменения объема<br>теплоносителя (р-р пропиленгликоля 40%) в системе теплоснабжения<br>ВТЗ (тамбур входной группы жилого дома) из-за расширения при<br>нагревании. |
| 17 | Вентпомещение на кровле<br>здания | Вытяжной вентилятор – 2 шт.   | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах.   |
| 18 | Техэтаж                           | Осевые вентиляторы подпора<br>(подпор воздуха в лифтовые шахты<br>ПД1, ПД2). Осевой вентилятор<br>системы компенсации удаляемых<br>продуктов горения с этажа пожара<br>(ПД3).     | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения<br>распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в<br>том числе с целью создания необходимых условий пожарным<br>подразделениям для выполнения работы по спасанию людей,<br>обнаружению и локализации очага пожара в здании.   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 19 | Кровля                                 | Вентилятор дымоудаления крышной.  | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работы по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 20 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан системы дымоудаления.  | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работы по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 21 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления). | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работы по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |               |
|---|--------|---|---------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 568 135 100 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |  |
|--|--------|--|--|

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>строительстве</b>  | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 74:36:0509010:31  |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 74:36:0509010:5   |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b> | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| <b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>          | <b>19.3.1</b> | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  | Возобновляемая кредитная линия по соглашению № 01RW3L от 15.05.2018 |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Акционерное общество (12200)  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | "АЛЬФА-БАНК"  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7728168971  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 800 000 000   |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 28.04.2023  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | -   |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |               |  |             |
|---|---------------|--|-------------|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> | <b>21.1.1</b> | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 400 000 000 |
|---|---------------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |

|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|   |        | 1   | 2  | 3                                     |
|   |        |   |  |                                       |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>23.1. Иная информация о проекте</b> | <b>23.1.1</b> | <p>Проект «Башня Свободы» включает в себя два высотных строения, объединенных общей дворовой территорией и торговой галереей. Комплекс расположен в центре Челябинска и окружен развитой инфраструктурой. Вблизи продуктовые магазины и аптеки, образовательные, медицинские и административные учреждения, торговые и деловые центры, остановки общественного транспорта, ключевые автомагистрали города, а также объекты культурного и исторического наследия.</p> <p>На первом этаже внутренней территории комплекса оборудованная детская комната для детей разных возрастов и тренажерный зал для взрослых, специальные помещения для хранения детских колясок и велосипедов, а также лобби с зоной ожидания.</p> <p>Внутренняя территория свободна от машин, и представляет собой сад с зонированным пространством для пешеходных дорожек, спортивных площадок и зон для спокойного отдыха.</p> <p>Проектом предусмотрен двухуровневый подземный паркинг и наземная гостевая парковка.</p> |
|--|---------------|--|

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|-------|------------|---|---|
| 1     | 2          | 3   | 4   |
| 1     | 21.06.2018 | 252.I - АРКв-1.2                            | Изменено планировочное решение, состав, количество и площади нежилого помещения социально-бытового назначения; площади помещений общего пользования |



|   |            |                  |   |
|---|------------|------------------|---|
| 2 | 04.07.2018 | 252.I - АРКВ-1.2 | Изменено планировочное решение и выполнено объединение квартир № 240, 241 |
| 3 | 04.07.2018 | 252.I - АРКВ-1.2 | Изменено планировочное решение квартиры № 123                             |
| 4 | 25.07.2018 | 252.I - АРКВ-1.2 | Изменено планировочное решение квартиры № 242                             |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d31813bda94a300000101803790002  
Владелец: **ООО "СК Легион", Пахомов Сергей  
Валерьевич, Челябинск г**  
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019