



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;
сайт www.mag-expert74.ru; e-mail: info@mag-expert74.ru

Исх. № 001
от «11» август 2019 г.

Директору ООО
Специализированный застройщик
«СК Легион»
Пахомову С. В.

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос Исх. №292 от 10.01.2019г. сообщаем следующее:

В положительное заключение №74-2-1-2-1143-17 от 19.12.2017г. по объекту: «Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска».

I этап строительства - Многоквартирный жилой дом №1.1(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения.

II этап строительства - Многоквартирный жилой дом №1.2(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями.

III этап строительства – Автостоянка на 201 м/м.», внесены следующие уточнения:

Сведения о градостроительном плане земельного участка

- Градостроительный план земельного участка №RU74315000-0000000008212 от 04.07.2018г. выдан Комитетом градостроительства и архитектуры городпн Челябинска, кадастровый номер земельного участка 74:36:0509010:31, площадь 8063 кв.м.;

– I этап строительства - Многоквартирный жилой дом №1.1(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения

п/п	Наименование		I этап строительства
1	Площадь застройки	м ²	862,6
	Секции жилого дома		1
2	Количество этажей	ед.	25
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Состав квартир:		2-1-3-2-1-2 (2эт.) 2-2-2-3-1-2 (3-10 эт.) 2-1-3-3-1-2 (11-18эт.) 5-3-3-3-4 (19,21 эт.) 3-3-4 (20,22 эт.) 4-3-3-4 (23 эт.)
5	Число квартир/ площадь квартир в т. ч.	шт./м ²	122/10286,0
	- 5-комнатных (двухуровневых)	без балконов шт./м ²	2/312,4
	- 4-комнатных	без балконов шт./м ²	6/815,9
	- 3-комнатных (двухуровневых)	без балконов шт./м ²	2/236,2
	- 3-комнатных	без балконов шт./м ²	35/3564,6
	- 2-комнатных	без балконов шт./м ²	51/3887,9
	- 1-комнатных	без балконов шт./м ²	26/1469,0
6	Строительный объем здания, в т.ч.	м ³	61644,8
	- подземная часть	м ³	1918,6
	- надземная часть	м ³	59726,2
	- котельная	м ³	
7	Общая площадь здания, в т.ч.	м ²	15878,6
	- встроенные нежилые помещения	м ²	214,2
8	Площадь балконов, лоджий, террас (только квартир)/ с понижающим коэф. (только квартир)	м ²	1371/608,3
9	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	10894,3
10	Продолжительность строительства	мес.	16
11	Высота	м	83,0

II этап строительства - Многоквартирный жилой дом №1.2(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями

п/п	Наименование		II этап строительства
1	Площадь застройки	м ²	1786,0

	Секции жилого дома		1
2	Количество этажей	ед.	25
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Состав квартир:		2-3-1-2 (2 эт.) 2-1-3-2-2-2 (3-10 эт.) 2-1-3-3-1-2(11-18эт.) 4-3-3-3-5 (19,21 эт.) 4-3-3 (20,22 эт.) 4-3-3-4 (23 эт.)
5	Число квартир/ площадь квартир в т. ч.	шт./м ² без балконов	120/10098,9
	- 5-комнатных	шт./м ² без балконов	2/306,0
	- 4-комнатных	шт./м ² без балконов	6/813,2
	- 3-комнатных (двухуровневых)	шт./м ² без балконов	2/231,8
	- 3-комнатных	шт./м ² без балконов	35/3549,6
	- 2-комнатных	шт./м ² без балконов	50/3810,5
	- 1-комнатных	шт./м ² без балконов	25/1387,8
6	Строительный объем здания, в т.ч.	м ³	
	- подземная часть	м ³	65140,9
	- надземная часть	м ³	1871,4 63269,2
7	Общая площадь здания, в том числе:	м ²	17576,0
	- встроенные нежилые помещения	м ²	1074,6
	- встроенное дошкольное внешкольное учреждение	м ²	201,9
8	Площадь балконов, лоджий, террас (только квартир)/ с понижающим коэф. (только квартир)	м ²	1333,4/590,6
9	Общая площадь квартир	м ²	10689,5
10	Продолжительность строительства	мес.	16
11	Высота	м	83,0

III этап строительства – Автостоянка на 207 м/м

п/п	Наименование		III этап строительства
1	Площадь застройки	м ²	4030,0
2	Количество этажей	ед.	2
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Число машиномест		207
	- подземная часть	шт.	136
	- надземная часть		71
5	Количество кладовых для	шт.	61

	хранения багажа		
6	Строительный объем здания, в т.ч.	м^3	30399,2
	- подземная часть	м^3	20878,5
	- надземная часть	м^3	9520,7
7	Общая площадь здания	м^2	11779,0
10	Продолжительность строительства	мес.	15
11	Высота	м	4,7

Изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-1143-17 от «19» декабря 2017 г.

Главный специалист

Е. А. Малкова

Директор



Д. Н. Шульга